

Waarom we nog niet aan het bouwen zijn

Eind 2023 hebben we een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van dit mooi hofje in de binnenstad van Leiden. Na een uitgebreid participatieproces hebben we zonder beroepschriften de hele procedure in een fijne samenwerking met de omwonenden kunnen doorlopen.

Waarom zijn we dan nog steeds niet aan het bouwen?

We hebben in samenwerking met de gemeente besloten een minimale parkeernorm toe te passen, geheel in lijn met het beleid om de binnenstad van Leiden autolouwer te maken. Daarnaast hebben we ook afgesproken op deze locatie grote gezinswoningen te realiseren, omdat de stad dat ook hard nodig heeft.

Gedurende het verkoopproces bleek, dat deze combinatie geen verstandige was, omdat juist deze grotere gezinnen alleen willen investeren in een huis aan dit hof als ze ook hun auto kwijt kunnen.

Waar staan we nu in het proces

We hebben een jaar gehad om te toetsen of er toch een voldoende grote doelgroep was die wel binnenstedelijk wil wonen en een woonplek zoekt zonder eigen auto. Helaas hebben we moeten constateren dat we op deze manier geen 70% van onze woningen kunnen verkopen, en dus niet mogen starten met de bouw. We zijn nu opnieuw met de gemeente in gesprek om op onze eigen locatie een alternatieve parkeeroplossing te realiseren, zodat we de woningen wel kunnen verkopen en de omliggende wijk niet belasten met een hogere parkeerdruk.

Wanneer hoort u weer van ons

Zodra we met de verschillende afdelingen van de gemeente onze nieuwe oplossing besproken hebben, en zij vanuit hun eigen discipline kunnen instemmen met deze aanpassing, komen we graag bij u terug om dit aangepaste voorstel te presenteren.

Volgende bewonersavond

Alvorens we starten met de werkzaamheden zullen wij sowieso nogmaals een bewonersavond organiseren om onder andere uit te leggen hoe we gaan bouwen; waar de kranen komen te staan; wat de planning is en hoe we de trillingen zullen meten om schade aan omliggende bebouwing te voorkomen.

Nog even geduld

We zien er naar uit om u opnieuw te ontmoeten en zullen op de website de voortgang van het proces blijven benoemen om zo snel mogelijk te komen tot de realisatie van de nieuwe woningen in de Professorenbuurt.

Hartelijke groet,

Het PJ Blokhof team