



PRIJSLIJST

d.d. 28 juni 2024
 project PJ Blokhof – 25 woningen

Bouw-nummer	Type	naam	Woonoppervlak m ² GBO	Aantal woonlagen	Aantal kamers / (slaapkamers)	Terras ca. m ²	Zonligging	Berging m ²	Koopsom v.o.n.
34	A	Plantsoen	111	3	5 (3)	7	N	5,5	€ 720.000
35	A	Plantsoen	111	3	5 (3)	9	N	5	€ 720.000
36	A	Plantsoen	111	3	5 (3)	9	N	5,3	€ 720.000
37	A	Plantsoen	111	3	5 (3)	9	N	5,3	€ 720.000
13	B	Singel	87	2	3 (2)	13	W	5,5	€ 579.000
14	B	Singel	87	2	3 (2)	13	W	5	€ 579.000
15	B	Singel	87	2	3 (2)	13	W	5	€ 579.000
16	B	Singel	87	2	3 (2)	13	W	5	€ 579.000
17	B	Singel	87	2	3 (2)	13	W	5	€ 579.000
18	B	Singel	87	2	3 (2)	13	W	5	€ 579.000
19	B	Singel	87	2	3 (2)	13	W	5	nog niet beschikbaar
27	C	Burgemeester	172	4	6 (3)	11	W	6,3	€ 995.000
28	C	Burgemeester	172	4	6 (3)	11	W	6,3	€ 995.000
29	C	Burgemeester	172	4	6 (3)	11	W	6,3	€ 995.000
30	C	Burgemeester	172	4	6 (3)	11	W	6,3	€ 995.000
31	C	Burgemeester	172	4	6 (3)	11	W	6,3	€ 995.000
25	D2	Professor	160	4	6 (3)	11	O	6,9	€ 949.000
26	D1	Professor	160	4	6 (3)	11	O	6,3	€ 949.000
32	D1	Professor	160	4	6 (3)	11	O	6,7	€ 949.000
33	D2	Professor	160	4	6 (3)	11	O	6,7	€ 949.000
21	E	Fruin	149	4	6 (3)	10	Z	6,3	€ 920.000
22	E	Fruin	149	4	6 (3)	10	Z	6,3	€ 920.000
23	E	Fruin	149	4	6 (3)	10	Z	6,7	€ 920.000
24	E	Fruin	149	4	6 (3)	8	Z	6,7	€ 920.000
20	G	Hof	83	1	4 (3)	Patio 11	W	5	€ 499.000
38	H	Rijn	75	1	Studio		NW	7,4	nog niet beschikbaar
19 parkeerplaatsen beschikbaar (maximaal 1 per woning)									€ 50.000

De verkoopprijzen zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom,
- de kosten van de grond;
- bouwrijp maken van de grond
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten omgevingsvergunning;
- de overdrachtsbelasting ad 10,4%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de warmte opwekinstallatie is op basis van een operational lease contract (er is een mogelijkheid tot kopen van de installatie)
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, vanaf het inroepen van de opschortende voorwaarden te vermeerderen met btw;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. GBO = gebruiksoppervlakte van de desbetreffende woning. De opgegeven oppervlakten betreffen circa maten. De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Wijzigingen zijn voorbehouden. Er kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Informatie en verkoop:



Woningwinkel Koppes Makelaardij
Julianastraat 133 Alphen aan den Rijn
telefoonnummer : 0172-434561
e-mailadres : nieuwbouw@koppesmakelaardij.nl